

Mietbescheinigung:

Name des **Mieters:** _____ Vorname: _____

geb. _____

Anschrift:* _____

Bisheriger Wohnort des Mieters:* _____

Name des **Vermieters:** _____

Anschrift:* _____

Telefonnummer: _____

Wohnanschrift der zu vermietenden Wohnung:* _____

Eigentümer dieser Wohnung: _____

Jahr der Errichtung des Gebäudes: _____ **Gesamtwohnfläche:** _____ qm

Erstmalige Bezugsfertigkeit der Wohnung: _____

Anzahl der weiteren Wohnungen im Gebäude: _____

Wurde die Wohnung generalsaniert? nein ja, am _____

Hierbei durchgeführte Maßnahmen:

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zum Mieter? nein ja, ** _____

Der Mieter hat/wird die Wohnung am _____ bezogen/beziehen und zahlt Miete seit _____

Es bestehen Mietrückstände nein Ja, in Höhe von _____ €

Für die Zeit von _____ bis _____

Die Wohnung bewohnen bzw. beziehen insgesamt _____ Personen

Die Wohnung wird untervermietet: nein
 ja, für eine monatliche Untermiete i.H.v. _____ €
Bitte Hauptmietvertrag vorlegen!

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Küche(n) _____ qm | <input type="checkbox"/> Esszimmer(n) _____ qm |
| <input type="checkbox"/> Wohnzimmer(n) _____ qm | <input type="checkbox"/> Kinderzimmer(n) _____ qm |
| <input type="checkbox"/> Schlafzimmer(n) _____ qm | <input type="checkbox"/> Bad/WC _____ qm |
| <input type="checkbox"/> Flur _____ qm | <input type="checkbox"/> Sonstige Räume _____ qm |

somit Gesamtwohnfläche: _____ qm

Gehört zu obiger Mietwohnung eine Garage? ja nein

Gehört zu obiger Mietwohnung ein PKW-Stellplatz? ja nein

* vollständige Adresse (Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer)

**welches Verwandtschaftsverhältnis?

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Zentralheizung ja nein
Öl-ofen mit zentraler Ölversorgung ja nein
Bad oder Duschaum ja nein

Warmwasser wird erzeugt **zentral (Zentralheizung)** **dezentral (z. B. Boiler)**

Die Wohnung ist:

Unmöbliert ja nein
Teilmöbliert ja nein
vollmöbliert ja nein

Die monatliche **Gesamtmiete (=Bruttomiete)** beträgt seit _____ (Datum) _____ €.

In diesem Betrag sind enthalten:

I. Nebenkosten

Kostenart	Monatlich in €
Wassergeld	
Müllabfuhrgebühr	
Kaminkehrer	
Kanalgebühr	
Reinigungsgebühr lt. Hausordnung	
Antennen-/Kabelgebühren	
Garage/Stellplatz	
Kosten der Möblierung	
Modernisierungszuschlag	
Sonstiges (Grundsteuer, Straßenreinigung, Hausmeister, Versicherungen etc.)	
Gesamtsumme Nebenkosten	

II. Heizkosten:

Kostenart	Monatlich in €
Heizungspauschale mit Warmwasser	
Heizungspauschale ohne Warmwasser	
Gesamtsumme Heizkosten	

Nach Abzug dieser Summen (Neben- und Heizkosten) verbleibt eine **Nettomiete** von monatlich _____ €.

Hinweise:

Alle Kosten sind beitragsmäßig genau aufzuschlüsseln!

Die sonstigen Nebenkosten sind auf einem gesonderten Beiblatt detailliert aufzuschlüsseln und beizufügen!

Datum

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter

* vollständige Adresse (Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer)
**welches Verwandtschaftsverhältnis?